LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

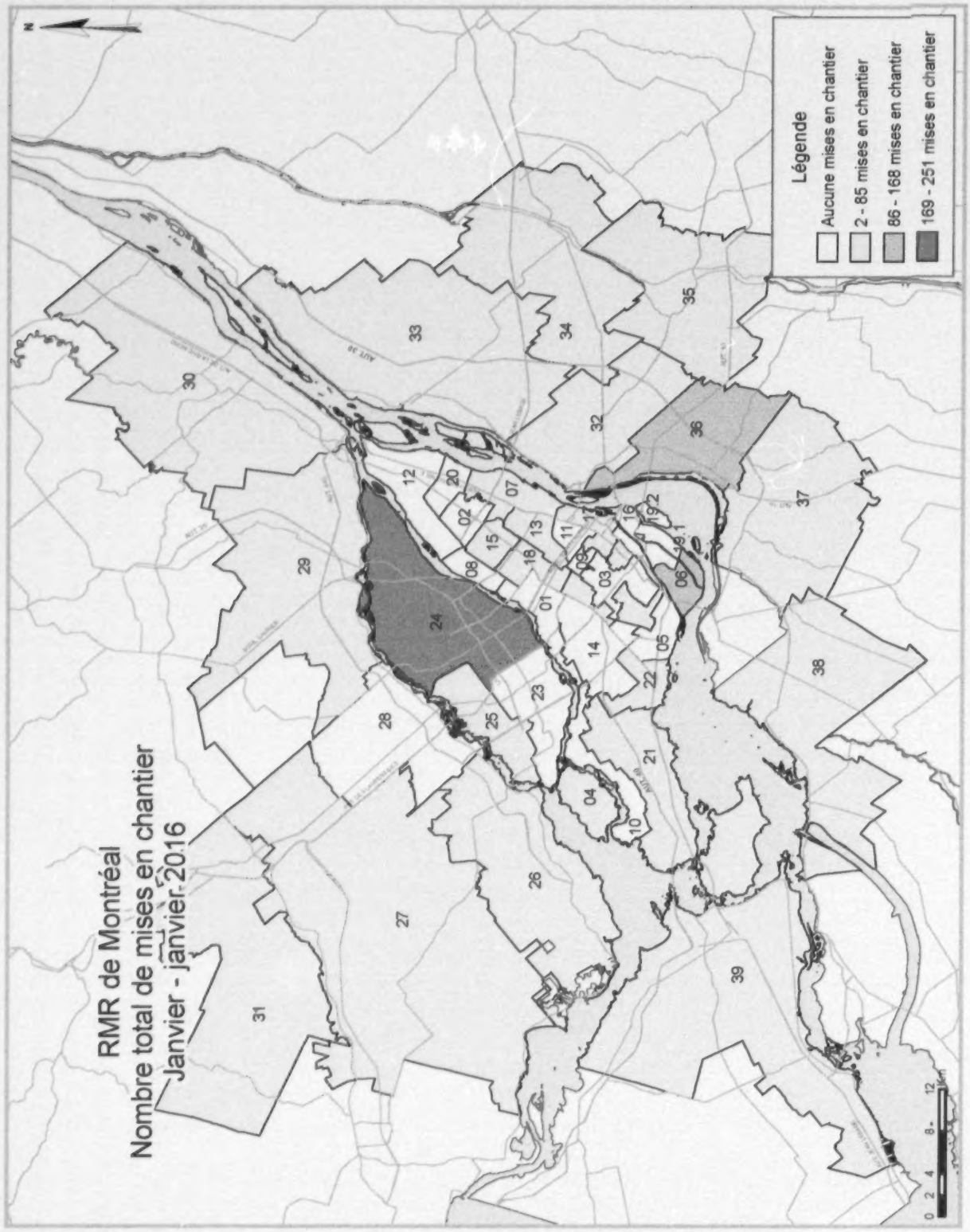
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 85 mises en chantier
86 - 168 mises en chantier
169 - 251 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Montreal RMR[1]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[2]	24 028	21 739
DDA	24 237	11 956
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	83	75
janvier - logements collectifs	777	783
janvier - tous les logements	860	858
Janvier à janvier - maisons individuelles	83	75
Janvier à janvier - logements collectifs	777	783
Janvier à janvier - tous les logements	860	858

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
Janvier 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
Variation en %	-9,6	-37,5	11,4	s.o.	**	-1,7	s.o.	-28,1	-0,2
Cumul 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
Cumul 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
Variation en %	-9,6	-37,5	11,4	s.o.	**	-1,7	s.o.	-28,1	-0,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	765	286	427	0	251	10 448	0	7 681	20 399
Janvier 2015	907	294	603	0	124	10 704	0	3 201	16 239
Variation en %	-15,7	-2,7	-29,2	s.o.	102,4	-2,4	s.o.	140,0	25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
Janvier 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
Variation en %	-40,5	-54,2	-64,6	s.o.	100,0	-16,2	s.o.	-75,8	-44,1
Cumul 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
Cumul 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
Variation en %	-40,5	-54,2	-64,6	s.o.	100,0	-16,2	s.o.	-75,8	-44,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	350	201	196	0	65	2 385	s.o.	s.o.	3 197
Janvier 2015	402	231	194	0	44	2 788	s.o.	s.o.	3 659
Variation en %	-12,9	-13,0	1,0	s.o.	47,7	-14,5	s.o.	s.o.	-12,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	151	21	17	0	9	542	s.o.	s.o.	740
Janvier 2015	196	47	38	0	6	532	s.o.	s.o.	819
Variation en %	-23,0	-55,3	-55,3	s.o.	50,0	1,9	s.o.	s.o.	-9,6
Cumul 2016	151	21	17	0	9	542	s.o.	s.o.	740
Cumul 2015	196	47	38	0	6	532	s.o.	s.o.	819
Variation en %	-23,0	-55,3	-55,3	s.o.	50,0	1,9	s.o.	s.o.	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché - Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2016	7	4	14	0	20	28	0	126	199
Janvier 2015	9	8	22	0	0	344	0	3	386
Laval									
Janvier 2016	4	2	0	0	0	226	0	21	253
Janvier 2015	3	2	10	0	4	40	0	166	225
Rive Nord									
Janvier 2016	41	10	27	0	5	25	0	33	141
Janvier 2015	34	8	0	0	0	25	0	69	136
Rive Sud									
Janvier 2016	17	4	8	0	0	123	0	27	259
Janvier 2015	17	12	4	0	0	0	0	50	83
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2015	20	2	8	0	0	0	0	0	30
Montréal (RMR)									
Janvier 2016	75	20	49	0	25	402	0	207	858
Janvier 2015	83	32	44	0	4	409	0	288	860
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2016	89	32	120	0	140	6 527	0	2 930	9 968
Janvier 2015	111	44	198	0	0	7 131	0	1 699	9 589
Laval									
Janvier 2016	48	10	36	0	12	910	0	741	1 923
Janvier 2015	94	28	71	0	10	646	0	203	1 052
Rive Nord									
Janvier 2016	306	66	99	0	50	1 420	0	1 688	3 794
Janvier 2015	363	60	123	0	57	1 573	0	804	2 980
Rive Sud									
Janvier 2016	237	152	90	0	23	1 300	0	1 960	3 842
Janvier 2015	228	140	116	0	57	1 175	0	446	2 162
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2016	85	26	82	0	26	291	0	362	872
Janvier 2015	111	22	95	0	0	179	0	49	456
Montréal (RMR)									
Janvier 2016	765	286	427	0	251	10 448	0	7 681	20 399
Janvier 2015	907	294	603	0	124	10 704	0	3 201	16 239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2016	13	0	0	0	0	319	0	20	352
Janvier 2015	12	6	9	0	0	300	0	243	570
Laval									
Janvier 2016	6	0	0	0	8	0	0	14	28
Janvier 2015	21	0	0	0	8	53	0	90	172
Rive-Nord									
Janvier 2016	69	6	6	0	8	42	3	32	166
Janvier 2015	133	10	7	0	0	21	0	56	227
Rive-Sud									
Janvier 2016	37	12	11	0	0	67	0	40	167
Janvier 2015	41	30	11	0	0	79	0	93	254
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2016	13	4	0	0	0	0	0	11	28
Janvier 2015	25	2	21	0	0	58	0	1	107
Montréal (RMR)									
Janvier 2016	138	22	17	0	16	428	5	117	743
Janvier 2015	232	48	48	0	8	511	0	483	1 330
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2016	9	13	17	0	0	837	s.o.	s.o.	876
Janvier 2015	13	37	26	0	10	1 132	s.o.	s.o.	1 218
Laval									
Janvier 2016	46	32	36	0	21	295	s.o.	s.o.	430
Janvier 2015	33	23	42	0	7	309	s.o.	s.o.	414
Rive-Nord									
Janvier 2016	200	60	89	0	30	708	s.o.	s.o.	1 087
Janvier 2015	251	63	61	0	11	587	s.o.	s.o.	973
Rive-Sud									
Janvier 2016	78	91	43	0	12	504	s.o.	s.o.	728
Janvier 2015	79	99	38	0	13	647	s.o.	s.o.	876
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2016	17	5	11	0	2	41	s.o.	s.o.	76
Janvier 2015	26	9	27	0	3	113	s.o.	s.o.	178
Montréal (RMR)									
Janvier 2016	350	201	196	0	65	2 385	s.o.	s.o.	3 197
Janvier 2015	402	231	194	0	44	2 788	s.o.	s.o.	3 659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements terminés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Taux logements vacants*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2016	13	1	1	0	0	351	s.o.	s.o.	366
Janvier 2015	11	7	5	0	0	370	s.o.	s.o.	393
Laval									
Janvier 2016	12	2	1	0	0	101	s.o.	s.o.	33
Janvier 2015	19	1	4	0	3	38	s.o.	s.o.	63
Rive-Nord									
Janvier 2016	75	5	7	0	5	78	s.o.	s.o.	169
Janvier 2015	99	6	5	0	3	31	s.o.	s.o.	144
Rive-Sud									
Janvier 2016	39	10	7	0	4	103	s.o.	s.o.	163
Janvier 2015	61	27	11	0	0	63	s.o.	s.o.	162
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2016	12	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	18
Janvier 2015	26	6	10	0	0	32	s.o.	s.o.	74
Montréal (RMR)									
Janvier 2016	151	21	17	0	9	540	s.o.	s.o.	740
Janvier 2015	196	47	35	0	6	533	s.o.	s.o.	817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché).

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier 2016										
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 4	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	120	6	120	6	++
Zone 7	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0	n.d.
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 12	0	0	0	4	0	0	0	16	0	20	-100,0
Zone 13	0	0	0	0	20	12	14	38	34	50	-32,0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	-100,0
Zone 15	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	140	0	140	-100,0
Zone 17	0	1	2	0	0	0	0	47	2	48	-95,8
Zone 18	0	0	0	0	0	0	20	5	20	5	++
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n.d.
Zone 21	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 22	0	2	0	2	12	0	0	3	12	7	71,4
Zone 23	0	1	0	0	0	0	0	42	0	43	-100,0
Zone 24	2	1	2	2	0	0	207	174	211	177	19,2
Zone 25	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Zone 26	13	2	2	0	5	0	25	0	45	2	++
Zone 27	3	11	0	0	17	0	3	23	23	34	-32,4
Zone 28	0	3	0	6	0	0	0	0	0	9	-100,0
Zone 29	9	4	4	0	4	0	12	3	29	7	++
Zone 30	5	4	0	2	6	0	1	0	12	6	100,0
Zone 31	11	10	4	0	0	0	17	60	33	70	-52,9
Zone 32	1	1	0	2	0	0	27	6	28	9	++
Zone 33	1	3	0	0	0	0	80	48	81	51	58,8
Zone 34	2	5	0	0	0	0	18	0	20	5	++
Zone 35	5	5	2	0	0	0	9	0	16	5	++
Zone 36	1	0	0	2	8	0	82	0	91	2	++
Zone 37	5	1	2	6	0	0	14	0	21	7	200,0
Zone 38	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Zone 39	6	20	0	2	0	6	0	2	6	30	-80,0
Montréal (RMR)	75	80	20	32	72	40	691	708	858	860	-0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 – Logements mis en chantier par secteur de marché et type d'unité
janvier – janvier 2016

Secteur de marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul (2016)	Cumul (2015)	Cumul (2016)	Cumul (2015)	Cumul (2016)	Cumul (2015)	Cumul (2016)	Cumul (2015)	Cumul (2016)	Cumul (2015)	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	129	6	129	6	>>
Zone 7	0	0	2	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 12	0	0	0	11	0	0	0	144	0	155	-100,0
Zone 13	0	0	0	0	30	22	19	189	49	211	-76,8
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	144	0	144	-100,0
Zone 15	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	190	0	190	-100,0
Zone 17	0	1	3	0	0	0	0	67	3	68	-95,6
Zone 18	0	0	0	0	0	0	35	0	35	0	>>
Zone 19 1	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	-100,0
Zone 19 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 22	0	2	0	2	15	0	0	3	15	7	71,4
Zone 23	0	1	0	0	0	0	0	82	0	83	-100,0
Zone 24	3	1	3	2	0	0	267	146	273	177	54,2
Zone 25	3	1	0	0	0	11	0	0	3	12	-75,0
Zone 26	10	3	3	0	0	0	34	0	45	3	>>
Zone 27	3	11	0	0	17	0	3	23	23	34	-32,4
Zone 28	0	3	0	6	0	0	0	0	0	9	-100,0
Zone 29	9	9	9	0	9	0	15	3	39	12	>>
Zone 30	3	9	0	3	3	0	1	0	13	9	100,0
Zone 31	11	10	9	0	0	0	17	65	37	75	-50,7
Zone 32	1	1	0	3	0	0	27	0	28	4	>>
Zone 33	1	3	0	0	0	0	85	85	86	31	54,8
Zone 34	3	0	0	0	0	0	18	0	21	0	>>
Zone 35	0	0	3	0	0	0	9	0	12	0	>>
Zone 36	1	0	0	2	0	0	85	0	91	2	>>
Zone 37	0	1	3	6	0	0	19	0	22	7	200,0
Zone 38	3	3	0	3	0	0	0	0	3	6	-50,0
Zone 39	6	20	0	3	0	0	0	0	6	23	-73,9
Montréal (RMR)	70	81	34	52	75	90	890	1 101	1 069	1 324	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 5.2 – Logements mis en chantier par municipalité, type d'autres de marché et type d'ouvrage, 2015

Municipalité	Ouvrage individuel				Appartements en copro			
	En propriété absolue ou en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue ou en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015
Zone 1	x	x	x	x	x	12	x	x
Zone 2	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 3	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 4	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 5	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 6	x	x	x	x	x	x	108	x
Zone 7	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 8	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 9	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 10	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 11	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 12	x	x	x	x	x	14	x	x
Zone 13	40	32	x	x	8	38	x	x
Zone 14	x	x	x	x	x	14	x	x
Zone 15	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 16	x	x	x	x	x	108	x	x
Zone 17	x	x	x	x	x	97	x	x
Zone 18	x	x	x	x	24	x	x	x
Zone 19.1	x	x	x	x	x	8	x	x
Zone 19.2	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 20	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 21	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 22	15	x	x	x	x	x	x	x
Zone 23	x	x	x	x	x	64	2	x
Zone 24	x	x	x	x	224	x	32	164
Zone 25	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 26	5	x	x	x	24	x	24	x
Zone 27	27	x	x	x	x	14	3	x
Zone 28	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 29	9	x	x	x	21	x	x	x
Zone 30	4	x	x	x	x	x	1	x
Zone 31	x	x	x	x	1	9	16	16
Zone 32	x	x	x	x	36	8	1	12
Zone 33	x	x	x	x	x	x	x	16
Zone 34	x	x	x	x	12	x	2	x
Zone 35	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 36	8	x	x	x	60	x	x	x
Zone 37	x	x	x	x	x	x	14	x
Zone 38	x	x	x	x	x	x	x	x
Zone 39	x	6	7	x	x	12	x	12
Municipal (Nunavut)	72	52	9	0	509	517	197	256

Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	6	120	0
Zone 7	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 13	20	22	0	0	8	28	6	0
Zone 14	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	190	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	47	0	0
Zone 18	0	0	0	0	20	5	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	12	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	0	0	0	0	0	42	0	0
Zone 24	0	8	0	0	226	0	21	166
Zone 25	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 26	5	0	0	0	10	0	15	0
Zone 27	17	0	0	0	0	16	3	7
Zone 28	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 29	4	0	0	0	12	0	0	3
Zone 30	6	0	0	0	0	0	1	0
Zone 31	0	0	0	0	3	9	14	59
Zone 32	0	0	0	0	26	4	1	2
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	40
Zone 34	0	0	0	0	15	0	3	0
Zone 35	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 36	8	0	0	0	82	0	0	0
Zone 37	0	0	0	0	0	0	14	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	0	6	0	0	0	2	0	0
Montréal (RMR)	77	40	0	0	409	417	207	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015	janv. 2016	janv. 2015
Zone 1	0	0	0	32	0	0	0	32
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	6	120	0	120	6
Zone 7	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 12	0	4	0	16	0	0	0	20
Zone 13	0	22	28	28	6	0	34	50
Zone 14	0	0	0	16	0	0	0	16
Zone 15	3	3	0	0	0	0	3	3
Zone 16	0	0	0	190	0	0	0	190
Zone 17	2	1	0	47	0	0	2	48
Zone 18	0	0	20	5	0	0	20	5
Zone 19.1	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 22	12	4	0	0	0	3	12	7
Zone 23	0	3	0	40	0	0	0	43
Zone 24	4	11	226	0	21	166	251	177
Zone 25	2	1	0	4	0	0	2	5
Zone 26	15	2	15	0	15	0	45	2
Zone 27	20	11	0	16	3	7	23	34
Zone 28	0	9	0	0	0	0	0	9
Zone 29	17	4	12	0	0	3	29	7
Zone 30	11	6	0	0	1	0	12	6
Zone 31	15	10	3	9	14	59	32	78
Zone 32	1	7	26	0	1	2	28	9
Zone 33	1	3	0	0	0	48	81	51
Zone 34	2	5	15	0	3	0	20	5
Zone 35	7	5	0	0	9	0	16	5
Zone 36	9	2	82	0	0	0	91	2
Zone 37	7	7	0	0	14	0	21	7
Zone 38	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 39	6	30	0	0	0	0	6	30
Montréal (RMR)	144	159	427	413	207	288	858	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	32	0	0	0	32
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	6	120	0	120	6
Zone 7	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 12	0	4	0	16	0	0	0	20
Zone 13	0	22	28	28	6	0	34	50
Zone 14	0	0	0	16	0	0	0	16
Zone 15	3	3	0	0	0	0	3	3
Zone 16	0	0	0	190	0	0	0	190
Zone 17	2	1	0	47	0	0	2	48
Zone 18	0	0	20	5	0	0	20	5
Zone 19.1	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 22	12	4	0	0	0	3	12	7
Zone 23	0	3	0	40	0	0	0	43
Zone 24	4	11	226	0	21	166	251	177
Zone 25	2	1	0	4	0	0	2	5
Zone 26	15	2	15	0	15	0	45	2
Zone 27	20	11	0	16	3	7	23	34
Zone 28	0	9	0	0	0	0	0	9
Zone 29	17	4	12	0	0	3	29	7
Zone 30	11	6	0	0	1	0	12	6
Zone 31	15	10	3	9	14	59	32	78
Zone 32	1	7	26	0	1	2	28	9
Zone 33	1	3	0	0	0	48	81	51
Zone 34	2	5	15	0	3	0	20	5
Zone 35	7	5	0	0	9	0	16	5
Zone 36	9	2	82	0	0	0	91	2
Zone 37	7	7	0	0	14	0	21	7
Zone 38	2	4	0	0	0	0	2	4
Zone 39	6	30	0	0	0	0	6	30
Montréal (RMR)	144	159	427	413	207	288	858	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	4	0	0	32	79	33	83	-60,2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	92	157	92	157	-41,4
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	275	1	276	-99,6
Zone 7	3	0	0	0	0	0	15	3	18	3	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	56	8	56	9	**
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	127	8	127	8	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	7	9	7	9	-22,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 22	1	1	0	0	0	7	0	0	1	8	-87,5
Zone 23	3	8	0	0	0	8	0	90	3	106	-97,2
Zone 24	1	6	0	0	8	0	7	53	16	59	-72,9
Zone 25	2	7	0	0	0	0	7	0	9	7	28,6
Zone 26	6	17	0	0	4	0	0	4	10	21	-52,4
Zone 27	13	44	2	6	0	0	26	16	41	66	-37,9
Zone 28	13	21	2	2	6	0	13	15	34	38	-10,5
Zone 29	9	7	2	2	4	5	19	6	34	20	70,0
Zone 30	3	11	0	0	0	0	0	14	3	25	-88,0
Zone 31	30	33	0	0	0	0	16	24	46	57	-19,3
Zone 32	9	7	0	4	0	0	37	13	46	24	91,7
Zone 33	3	7	2	2	0	0	0	30	5	39	-87,2
Zone 34	6	5	2	2	0	0	12	11	20	18	11,1
Zone 35	6	8	4	0	0	0	6	1	16	9	77,8
Zone 36	4	6	2	0	4	3	16	10	26	19	36,8
Zone 37	4	4	2	20	7	4	0	31	13	59	-78,0
Zone 38	5	4	0	2	0	0	36	80	41	86	-52,3
Zone 39	13	25	4	2	0	19	11	61	28	107	-73,8
Montréal (RMR)	143	232	22	48	33	46	545	1 004	743	1 330	-44,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	4	0	0	32	79	33	83	-60,2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	92	157	92	157	-41,4
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	275	1	276	-99,6
Zone 7	3	0	0	0	0	0	15	3	18	3	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	5	0	0	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	56	8	56	9	**
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	127	8	127	8	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	7	9	7	9	-22,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 22	1	1	0	0	0	7	0	0	1	8	-87,5
Zone 23	3	8	0	0	0	8	0	90	3	106	-97,2
Zone 24	1	6	0	0	8	0	7	53	16	59	-72,9
Zone 25	2	7	0	0	0	0	7	0	9	7	28,6
Zone 26	6	17	0	0	4	0	0	4	10	21	-52,4
Zone 27	13	44	2	6	0	0	26	16	41	66	-37,9
Zone 28	13	21	2	2	6	0	13	15	34	38	-10,5
Zone 29	9	7	2	2	4	5	19	6	34	20	70,0
Zone 30	3	11	0	0	0	0	0	14	3	25	-88,0
Zone 31	30	33	0	0	0	0	16	24	46	57	-19,3
Zone 32	9	7	0	4	0	0	37	13	46	24	91,7
Zone 33	3	7	2	2	0	0	0	30	5	39	-87,2
Zone 34	6	5	2	2	0	0	12	11	20	18	11,1
Zone 35	6	8	4	0	0	0	6	1	16	9	77,8
Zone 36	4	6	2	0	4	3	16	10	26	19	36,8
Zone 37	4	4	2	20	7	4	0	31	13	59	-78,0
Zone 38	5	4	0	2	0	0	36	80	41	86	-52,3
Zone 39	13	25	4	2	0	19	11	61	28	107	-73,8
Montréal (RMR)	143	232	22	48	33	46	545	1 004	743	1 330	-44,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Zone 1	0	0	0	0	32	0	0	79
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	92	157	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	125	0	150
Zone 7	0	0	0	0	12	3	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	56	2	0	6
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 17	0	0	0	0	127	0	0	8
Zone 18	0	0	0	0	0	9	7	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	0	4	0	86
Zone 24	8	0	0	0	0	49	7	4
Zone 25	0	0	0	0	0	0	7	0
Zone 26	4	0	0	0	0	0	0	4
Zone 27	0	0	0	0	24	11	2	5
Zone 28	6	0	0	0	0	2	13	13
Zone 29	4	5	0	0	18	6	1	0
Zone 30	0	0	0	0	0	0	0	14
Zone 31	0	0	0	0	0	4	16	20
Zone 32	0	0	0	0	33	4	4	9
Zone 33	0	0	0	0	0	30	0	0
Zone 34	0	0	0	0	12	11	0	0
Zone 35	0	0	0	0	6	0	0	1
Zone 36	4	3	0	0	16	10	0	0
Zone 37	7	4	0	0	0	0	0	31
Zone 38	0	0	0	0	0	28	36	52
Zone 39	0	19	0	0	0	60	11	1
Montréal (RMR)	33	46	0	0	428	521	117	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	32	0	0	79
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	92	157	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	125	0	150
Zone 7	0	0	0	0	12	3	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	56	2	0	6
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 17	0	0	0	0	127	0	0	8
Zone 18	.	0	0	0	0	9	7	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	8	0	0	0	4	0	86
Zone 24	8	0	0	0	0	49	7	4
Zone 25	0	0	0	0	0	0	7	0
Zone 26	4	0	0	0	0	0	0	4
Zone 27	0	0	0	0	24	11	2	5
Zone 28	6	0	0	0	0	2	13	13
Zone 29	4	5	0	0	18	6	1	0
Zone 30	0	0	0	0	0	0	0	14
Zone 31	0	0	0	0	0	4	16	20
Zone 32	0	0	0	0	33	4	4	9
Zone 33	0	0	0	0	0	30	0	0
Zone 34	0	0	0	0	12	11	0	0
Zone 35	0	0	0	0	6	0	0	1
Zone 36	4	3	0	0	16	10	0	0
Zone 37	7	4	0	0	0	0	0	31
Zone 38	0	0	0	0	0	28	36	52
Zone 39	0	19	0	0	0	60	11	1
Montréal (RMR)	33	46	0	0	428	521	117	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Zone 1	1	4	32	0	0	79	33	83
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	92	157	0	0	92	157
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	1	1	0	125	0	150	1	276
Zone 7	3	0	12	3	3	0	18	3
Zone 8	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 13	0	3	56	0	0	6	56	9
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 17	0	0	127	0	0	8	127	8
Zone 18	0	0	0	9	7	0	7	9
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 22	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 23	3	8	0	12	0	86	3	106
Zone 24	1	6	8	49	7	4	16	59
Zone 25	2	7	0	0	7	0	9	7
Zone 26	6	17	4	0	0	4	10	21
Zone 27	15	50	24	11	2	5	41	66
Zone 28	19	25	0	0	15	13	34	38
Zone 29	11	14	22	6	1	0	34	20
Zone 30	3	11	0	0	0	14	3	25
Zone 31	27	33	0	4	19	20	46	57
Zone 32	9	15	33	0	4	9	46	24
Zone 33	5	9	0	30	0	0	5	39
Zone 34	8	7	12	11	0	0	20	18
Zone 35	10	8	6	0	0	1	16	9
Zone 36	10	9	16	10	0	0	26	19
Zone 37	13	28	0	0	0	31	13	59
Zone 38	5	6	0	28	36	52	41	86
Zone 39	17	48	0	58	11	1	28	107
Montréal (RMR)	177	328	444	519	122	483	743	1 330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	1	4	32	0	0	79	33	83
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	92	157	0	0	92	157
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	1	1	0	125	0	150	1	276
Zone 7	3	0	12	3	3	0	18	3
Zone 8	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	5	2	0	0	0	0	5	2
Zone 13	0	3	56	0	0	6	56	9
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 16	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 17	0	0	127	0	0	8	127	8
Zone 18	0	0	0	9	7	0	7	9
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 22	1	8	0	0	0	0	1	8
Zone 23	3	8	0	12	0	86	3	106
Zone 24	1	6	8	49	7	4	16	59
Zone 25	2	7	0	0	7	0	9	7
Zone 26	6	17	4	0	0	4	10	21
Zone 27	15	50	24	11	2	5	41	66
Zone 28	19	25	0	0	15	13	34	38
Zone 29	11	14	22	6	1	0	34	20
Zone 30	3	11	0	0	0	14	3	25
Zone 31	27	33	0	4	19	20	46	57
Zone 32	9	15	33	0	4	9	46	24
Zone 33	5	9	0	30	0	0	5	39
Zone 34	8	7	12	11	0	0	20	18
Zone 35	10	8	6	0	0	1	16	9
Zone 36	10	9	16	10	0	0	26	19
Zone 37	13	28	0	0	0	31	13	59
Zone 38	5	6	0	28	36	52	41	86
Zone 39	17	48	0	58	11	1	28	107
Montréal (RMR)	177	328	444	519	122	483	743	1 330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Janvier 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Janvier 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Cumul 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	-	-
Laval													
Janvier 2016	1	8,3	1	8,3	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Janvier 2015	0	0,0	3	18,8	4	25,0	4	25,0	5	31,3	16	-	-
Cumul 2016	1	8,3	1	8,3	1	8,3	6	50,0	3	25,0	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	18,8	4	25,0	4	25,0	5	31,3	16	-	-
Rive Nord													
Janvier 2016	16	35,6	15	33,3	7	15,6	5	11,1	2	4,4	45	-	292 464
Janvier 2015	15	23,4	31	48,4	12	18,8	5	7,8	1	1,6	64	-	375 101
Cumul 2016	16	35,6	15	33,3	7	15,6	5	11,1	2	4,4	45	-	292 464
Cumul 2015	15	23,4	31	48,4	12	18,8	5	7,8	1	1,6	64	-	375 101
Rive Sud													
Janvier 2016	2	8,7	9	39,1	6	26,1	1	4,3	5	21,7	23	-	-
Janvier 2015	2	5,3	13	34,2	12	31,6	8	21,1	3	7,9	38	-	373 954
Cumul 2016	2	8,7	9	39,1	6	26,1	1	4,3	5	21,7	23	-	-
Cumul 2015	2	5,3	13	34,2	12	31,6	8	21,1	3	7,9	38	-	373 954
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2016	1	11,1	1	11,1	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Janvier 2015	8	38,1	4	19,0	4	19,0	2	9,5	3	14,3	21	-	-
Cumul 2016	1	11,1	1	11,1	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Cumul 2015	8	38,1	4	19,0	4	19,0	2	9,5	3	14,3	21	-	-
Montréal (RMR)													
Janvier 2016	21	21,4	27	27,6	19	19,4	17	17,3	14	14,3	98	400 000	439 047
Janvier 2015	25	17,1	52	35,6	33	22,6	20	13,7	16	11,0	146	390 000	416 493
Cumul 2016	21	21,4	27	27,6	19	19,4	17	17,3	14	14,3	98	400 000	439 047
Cumul 2015	25	17,1	52	35,6	33	22,6	20	13,7	16	11,0	146	390 000	416 493

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2016						
Sous-marché	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	292 464	375 101	-22,0	292 464	375 101	-22,0
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 30	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	373 954	s.o.	-	373 954	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Montréal (RMR)	439 047	416 693	5,4	439 047	416 693	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1 : Activité Centris® – RMR de Montréal

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[1]	12 derniers mois[2]	
						Prix moyen[3] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[1]
UNIFAMILIALES*							
janvier 2016	1 300	6 207	16 660	348 281	12,8	350 397	9,0
janvier 2015	1 142	6 432	17 779	325 940	15,6	339 632	9,8
Variation en %	13,8	-3,5	-6,3	6,9	s.o.	3,2	s.o.
Cumul 2016	1 300	6 207	16 660	348 281	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 142	6 432	17 779	325 940	15,6	s.o.	s.o.
Variation en %	13,8	-3,5	-6,3	6,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
janvier 2016	637	2 775	13 039	274 839	20,5	276 917	14,5
janvier 2015	579	2 831	12 983	259 103	22,4	269 637	14,4
Variation en %	10,0	-2,0	1,1	6,1	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2016	637	2 775	13 039	274 839	20,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	579	2 831	12 983	259 103	22,4	s.o.	s.o.
Variation en %	10,0	-2,0	1,1	6,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
janvier 2016	214	630	2 864	465 448	13,4	465 239	9,6
janvier 2015	199	669	2 952	461 740	14,8	458 091	10,2
Variation en %	7,5	-5,1	-3,0	0,8	s.o.	1,6	s.o.
Cumul 2016	214	630	2 864	465 448	13,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	199	669	2 952	461 740	14,8	s.o.	s.o.
Variation en %	7,5	-5,1	-3,0	0,8	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
janvier 2016	2 153	9 637	32 644	337 894	15,2	338 173	10,7
janvier 2015	1 922	9 939	33 708	324 260	17,5	331 379	11,3
Variation en %	12,0	-3,0	-3,2	4,2	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2016	2 153	9 637	32 644	337 894	15,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 922	9 939	33 708	324 260	17,5	s.o.	s.o.
Variation en %	12,0	-3,0	-3,2	4,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : SCHL par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculé : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à refléter les toutes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer des tendances plus claires.
s.o. : Données non disponible lorsque le nombre de ventes constaté est inférieur à 50.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total maintenant inclut également les terrains.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 4 : Indicateurs économiques Janvier 2016											
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	846
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 041	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	836
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	843
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	843
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	843
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	838
2016	Janvier	561	3,14	4,64			2 046	8,6	66,5	860
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

[illegible]

DÉFINITIONS

[illegible]

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

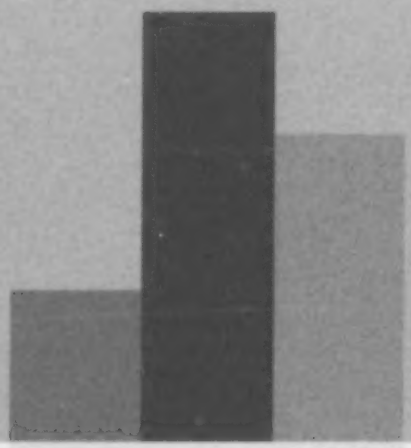
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64161_2016_M02